

## COMUNE DI ALCAMO

### SETTORE SERVIZI FINANZIARI

#### **Adempimenti in materia di dichiarazione IMU**

Con decreto del 30 ottobre 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 258 del 05/11/2012, il Ministero Economia e Finanze ha approvato il modello di Dichiarazione IMU e le relative istruzioni per la compilazione.

L'attuale scadenza per la presentazione della dichiarazione è il 4 febbraio 2013 (90 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale).

#### **La dichiarazione IMU può essere presentata con diverse modalità:**

- mediante consegna a mano al Protocollo Generale sito in Piazza Ciullo o al Settore Servizi Finanziari (Tributi) sito in Piazza Josè Escrivà De Balaguer.
- a mezzo posta, con raccomandata senza ricevuta di ritorno, in busta chiusa recante la dicitura "Dichiarazione IMU 2012" indirizzata al Comune di Alcamo – Settore Servizi Finanziari, Piazza Ciullo – 91011 Alcamo (TP).
- in via telematica con posta certificata all'indirizzo: [tributi.alcamo@anutel.it](mailto:tributi.alcamo@anutel.it)

#### **I casi più comuni nei quali va presentata la Dichiarazione Imu sono i seguenti:**

- l'immobile è stato oggetto di locazione finanziaria
  - l'immobile è stato oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali
  - l'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà divisa, in via provvisoria
  - l'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa oppure è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio
  - il fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato
  - è intervenuta, relativamente all'immobile, una riunione di usufrutto, non dichiarata in catasto
  - è intervenuta, relativamente all'immobile, un'estensione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie
  - le parti comuni dell'edificio indicate nell'art. 1117, n.2 del codice civile sono accatastate in via autonoma, come bene comune censibile
  - l'immobile è oggetto di diritti di godimento a tempo parziale di cui al D.Lgs. 9 novembre 1998, n. 427 (multiproprietà)
  - l'immobile è posseduto, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione
  - si è verificato l'acquisto o la cessazione di un diritto reale sull'immobile per effetto di legge
- Per gli approfondimenti si rinvia alle pagine 3,4,5,6 e 7 delle istruzioni per la compilazione ed al sito del Ministero Economia e finanze.